

УТВЕРЖДАЮ
заместитель председателя комиссии,
Первый заместитель главы
Асбестовского городского округа
_____ Л.И. Кирьянова
30.06.2023

**Заключение
о результатах публичных слушаний 29.06.2023**

по проекту решения Думы Асбестовского городского округа
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского
городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции»

Организация-разработчик: управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, тел.: 8(34365) 6-54-92.

Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление главы Асбестовского городского округа от 10.05.2023 № 32-ПГ «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний: с 29.05.2023 по 29.06.2023.

Форма оповещения: информация по обсуждаемому проекту опубликована в газете «Асбестовский рабочий» от 23 мая 2023 года № 36 и размещена на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет (<http://asbestadm.ru>) и в сетевом издании по адресу (www.arasb.ru).

Экспозиция проекта была организована в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3 в рабочие дни с 29.05.2023 по 29.06.2023 с 9.00 часов до 16.00 часов.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: публичные слушания состоялись 29 июня 2023 года в 17 часов 15 минут в актовом зале администрации Асбестовского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж. В публичных слушаниях приняли участие 35 человек.

Сведения о предложениях и замечаниях участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 29.06.2023.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний: одобрить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

Рекомендовать главе Асбестовского городского округа:

1. Направить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (прилагается) в представительный орган местного самоуправления – Думу Асбестовского городского округа, на утверждение.

ПРОЕКТ**Дума Асбестовского городского округа**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Асбест

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 29 июня 2023 года,

Дума Асбестовского городского округа**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие изменения и дополнения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры), территориальной зоны Ж-3 (жилая зона многоэтажной застройки) и территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установление границ территориальной зоны Т (зона

транспортной инфраструктуры) в отношении земельных участков, примыкающих к земельному участку, с кадастровым номером 66:34:0502029:310, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе жилого дома № 74 по улице Уральская (приложение № 1 к настоящему решению).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры), территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса опасности) и установление территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, улица Садовая, № 1к (приложение № 2 к настоящему решению).

1.2. Дополнить:

1.2.1. Таблицу 1 ст. 17 строкой:

Обозначение	Наименование территориальной зоны
МЦ	Многоцелевая зона

1.2.2. Таблицу 2 ст. 18 Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа территориальной зоной «Многоцелевая зона» со следующими видами разрешенного использования земельных участков:

Основные разрешенные виды использования:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства;
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 2.7.1 Хранение автотранспорта;
- 5.2.1 Туристическое обслуживание.
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;
- 13.1 Ведение огородничества;
- 13.2 Ведение садоводства.

Вспомогательные виды использования:

- 3.1. Коммунальное обслуживание.

1.2.3. Таблицу 3 ст. 19 дополнить строкой:

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Мин . S ЗУ (га)	Макс . S ЗУ (га)	Мин. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС	Макс. % застройки	Предельное кол-во этаж.
МЦ	Многоцелевая зона	0,01	0,20	3	30	2

1.2.4. Ст. 20 дополнить абзацами следующего содержания:

«Многоцелевая зона МЦ.

Многоцелевая зона – территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Железнов М.А.).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Н.Р. Тихонова

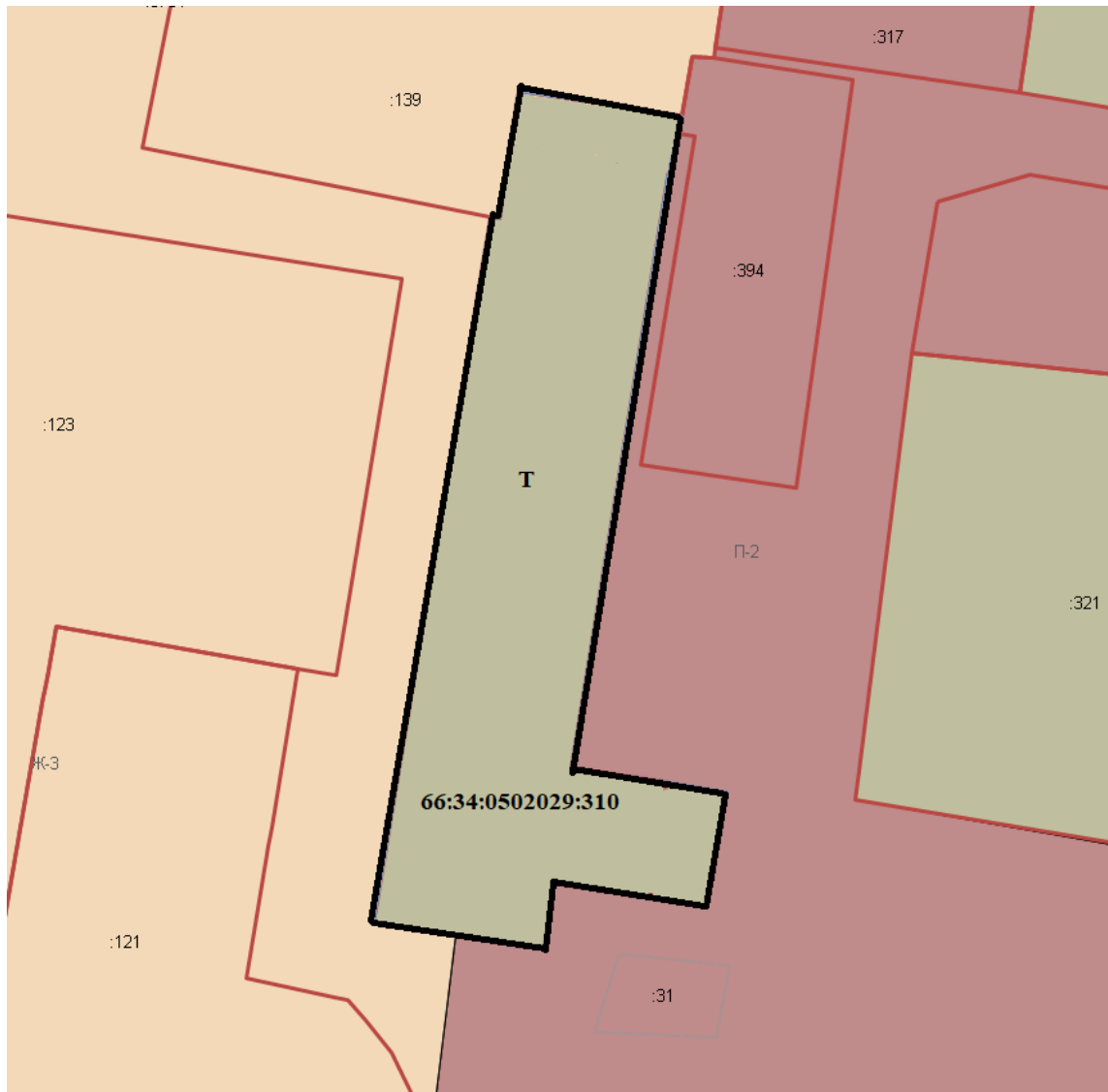
Приложение № 1




к Решению Думы

Асбестовского городского округа

от ____. ____. 2023 № ____/____

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, примыкающих к земельному участку, с кадастровым номером 66:34:0502029:310, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе жилого дома № 74 по улице Уральская



-  Т – зона транспортной инфраструктуры
-  Ж-3 – жилая зона многоэтажной застройки
-  П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности

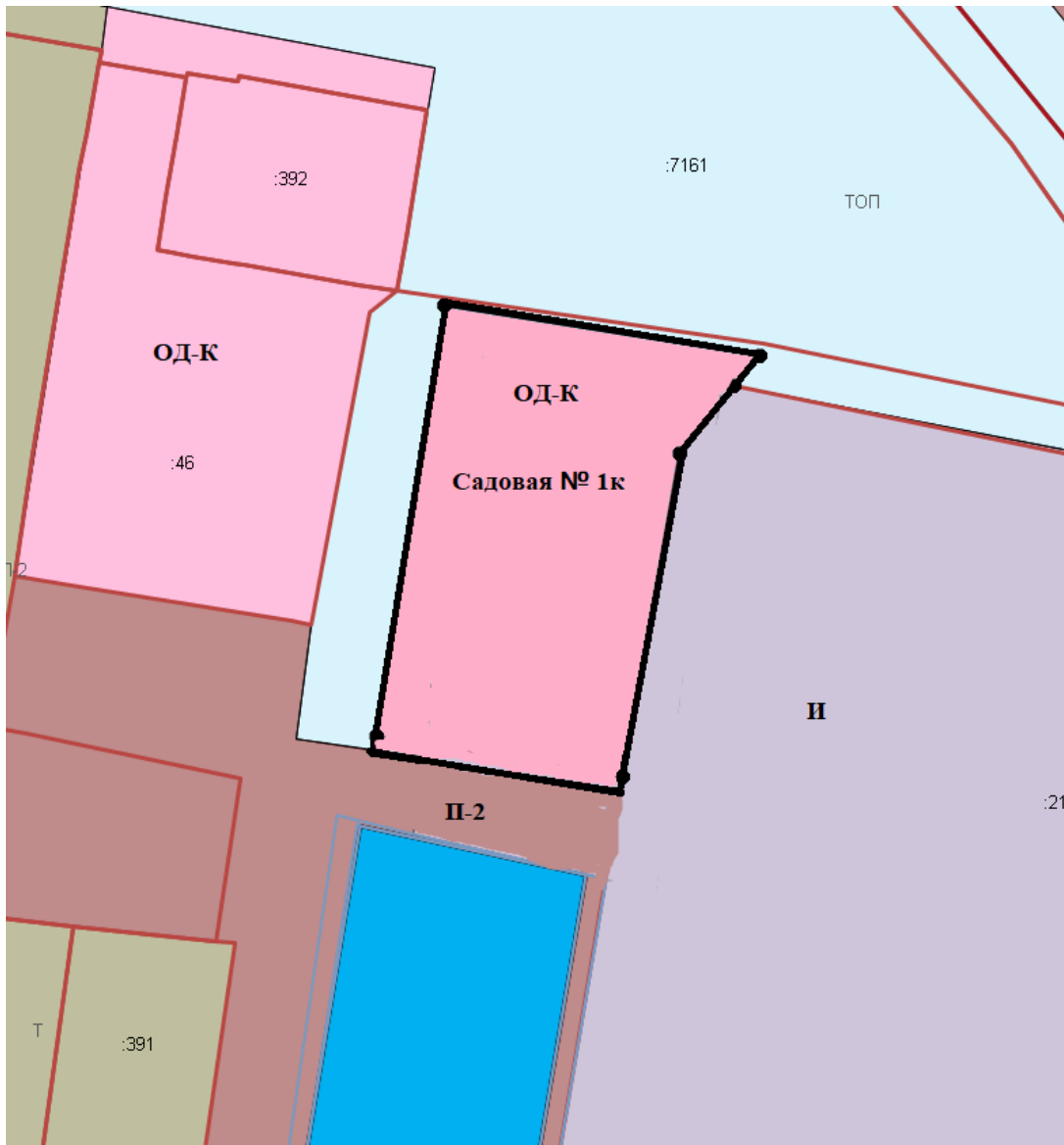
Приложение № 2





к Решению Думы

Асбестовского городского округа

от ____.____.2023 № ____/____

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, улица Садовая, № 1к



-  И - зона инженерной инфраструктуры
-  ТОП - территория общего пользования
-  П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
-  ОД-К – общественно-деловая зона комплексов